Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Кирова, 10
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	396,20
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	70

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**19 427,11**	**16 502,88**
НДС уплаченный	**2 963,46**	**2 963,46**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**16 463,65**	**13 539,42**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**139 059,85**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	396,20	17,99	7126,28
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						850,47
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						698,36
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	396,20	8,70	3 446,94
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	396,20	1,92	760,70
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	396,20	0,86	340,73
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекотооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	1 раз в месяц	м ^{2}	396,20	0,39	166,54
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	396,20	92,74	36743,95
Благоустройство и озеленение	Ремон общего туалетв	при необходимости	м ^{2}	396,20	49,13	19465,57
	Уборка общего туалета	при необходимости	м ^{2}	396,20	22,05	8738,02
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	923,15	923,15
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	396,20	3,43	1360,64
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	4,11	1040,70	4273,82
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	1,68	1768,74	2967,07
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	396,20	0,12	46,80
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	399,20	5,15	2056,32
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						49094,48